



Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ"

филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Приморскому краю

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____
нежилое здание
(вид объекта учета)
_____сарай
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Приморский край	
Район	Шкотовский р-н	
Муниципальное образование	тип	муниципальный район
	наименование	Шкотовский район
Населенный пункт	тип	поселок городского типа
	наименование	Шкотово
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Гаризонная
Номер дома	137	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	05:257:002:000020160
Кадастровый номер	25:24:0000000:0000:05:257:002:000020160
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 25 февраля 2010 г.

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ

М. П.

(подпись)

(Демин А. А.)

(Фамилия И.О.)

2500 001 111420

Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт ; для юридических лиц - по Уставу	Документы подтверждающие право собственности, владения, пользования.	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Площадь участка				Незастроенная площадь										
По документам	По фактическому пользованию	В том числе		Твердые покрытия					Грунт		Под зелеными насаждениями			
		Застроенная	Незастроен- ная	Проезда	Тротуара	Прочие					Придомовый сквер	Газон с деревьями		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	57,2													

Благоустройство полезной площади (кв.м.)

Водо- провод	Канализа- ция		Отопление			Ванны и души			Горячее водоснаб.		Газо- снабжение		Мусоропровод	Лифт	Электро- плиты		Напряжение эл. сети, В		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20



Общие сведения

Год постройки _____ 1911
 Год последнего капитального ремонта _____
 Переоборудовано в _____
 Число этажей _____ 1
 Строительный объем, куб. _____ 57
 Площадь здания, кв. _____ 42,6
 Назначение _____ Нежилое
 Использование _____ по назначению

Исчисление площадей и объемов здания и его частей

Лите- ра	Наименование строений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (м.)	Площадь застройки (кв. м.)	Отапли- ваемый объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Дом нежилый</i>							
А	Этаж 1	$9,30 \times 5,44 + 2,34 \times 2,82$	57,2	2,80	160	57,2	
	Итого:		57,2		160	57,2	
	Всего:		57,2		160	57,2	



Техническое описание здания или его основной пристройки.

Литера AГод постройки 1911Число этажей 1Группа капитальности III

Вид внутренней отделки

Простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельн. весу %	Удельный вес с поправкой	Износ, %	Прогн. % износа на уд. вес констр.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый, ленточный	Выгущивание, заметное искривление цоколя, сквозные трещины	16	1	16	60	9,6
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	ослабление кирпичной кладки, разрушение швов	42	1	42	60	25,2
	Перегородки							
3	Перекрытия	Чердачные						
		Междуетажные						
		Подвальные						
4	Крыша	Металл	искривление и нарушение креплений, отсутствие листов	18	1	18	70	12,6
5	Полы			15		0	0	0
6	Проемы	Окна		2	1	2	60	1,2
		Двери	обвязка подотен повреждена					
7	Отделка	Внутренняя		2	1	2	60	1,2
		Наружная	расшивка швов кладки					
8	Электро и сантехнические устройства	Центральное отопление	Нет		-2			
		Печное отопление	Нет					
		Водопровод						
		Электричество						
		Радио	Нет					
		Телефон	Нет					
		Телевидение						
		Ванны с газов. колонками		2		0	0	0
		Ванны с дров. колонками						
		Ванны горячего водоснабжения						
		Горячее водоснабжение						
		Вентиляция						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод	Нет					
		Лифт						
		Канализация						
9	Прочие работы	Прочие работы	глубокие трещины и сколы	3	1	3	60	1,8
Итого				100		83		51,6

Физический износ здания в % 62

Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
	Восстановите- льная стои- мость	Действитель- ная стоимость	Восстановите- льная стои- мость	Действитель- ная стоимость	Восстанови- тельная стои- мость	Действитель- ная стои- мость
1969	1939	737			1939	737
1991	3565	1355			3565	1355


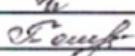
Полная балансовая стоимость _____ руб.

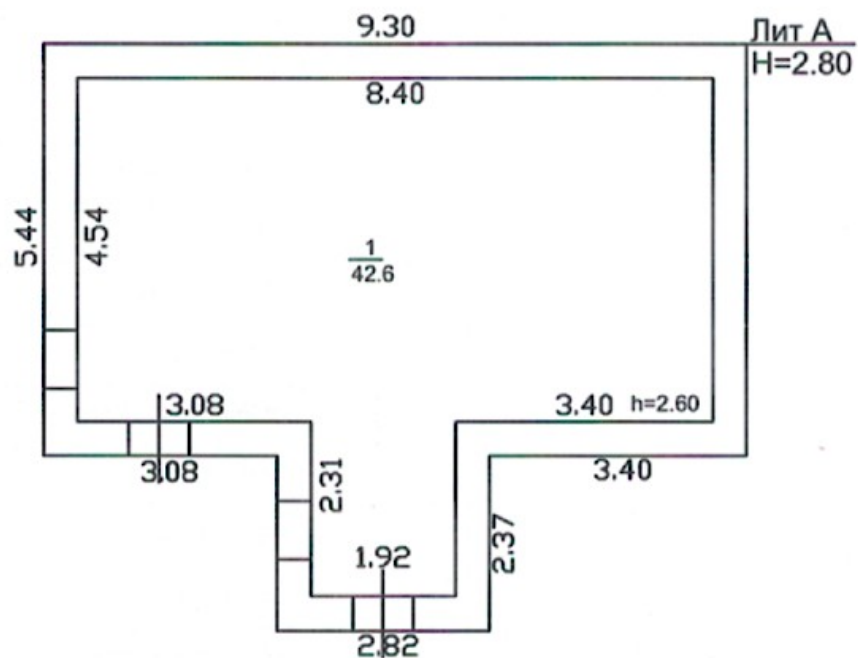
Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.


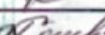
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1991 г. 1355 руб.

Перечень документов прилагаемых к техническому паспорту

№ № п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5

Дата	25 февраля 2010 г.				
Исполнил		Дементьева Л.И.			
Проверил		Пономаренко Г.Б.			



ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"			
Филиал по Приморскому краю			
Отделение №7			
Лист № 2	п. Шкотово, ул. Гарнизонная, д.137		М 1:100
	позт план на здание сарая		
Дата	Исполнитель	Фамилия И. О.	Подпись
25.02.10г	техник	Дементьева Л.И.	
12.12.10г	инженер	Пономаренко Г.Б.	

Расположенного в городе (другом поселении)

изм Шконого

дом № 137 по ул. Гаризонная

Приложение к техническому паспорту на здание (строение)

1	Литера по плану	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в т.ч. предназначенная под помещения		Прочее		Высота помещений по внутреннему обмеру		Примечание	
3	Номер помещения								
4	Номер по плану	Назначение частей помещений		Формула подсчета частей помещений		Основная		Вспомогательная	
5									
6		Основная		Вспомогательная		Основная		Вспомогательная	
7									
8		Основная		Вспомогательная		Основная		Вспомогательная	
9									
10		Основная		Вспомогательная		Основная		Вспомогательная	
11									
12		Основная		Вспомогательная		Основная		Вспомогательная	
13									
14		Основная		Вспомогательная		Основная		Вспомогательная	
15									
16		Основная		Вспомогательная		Основная		Вспомогательная	
17									
18		Основная		Вспомогательная		Основная		Вспомогательная	
19									
20		Основная		Вспомогательная		Основная		Вспомогательная	
21									
22		Основная		Вспомогательная		Основная		Вспомогательная	
23									
24		Основная		Вспомогательная		Основная		Вспомогательная	
25									
26		Основная		Вспомогательная		Основная		Вспомогательная	
27									
28		Основная		Вспомогательная		Основная		Вспомогательная	
29									
30		Основная		Вспомогательная		Основная		Вспомогательная	
31									
32		Итого		Итого		Итого		Итого	
33									



ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»

Филиал по Приморскому краю

Отделение №7

Листов 9 (всего 10)