

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

помещения

вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

созданием помещения, расположенного по адресу: Шкотовский р-н, пгт.Шкотово, ул.Гарнизонная, д. 185, пом. №№20,25,26-28 на плане первого этажа и созданием помещения, расположенного по адресу: Шкотовский р-н, пгт.Шкотово, ул.Гарнизонная, д. 185, пом. №№21-24 на плане первого этажа

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Администрация Шкотовского городского поселения Приморского края муниципального района
ОГРН 1022500579617 ИНН 2503005680

3. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Кравчук Юлия Владимировна

Страховой номер индивидуального лицевого счета 077-449-209 99

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющую кадастровую деятельность
4287

Контактный телефон 8(42335)41220

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером

692806, Приморский край, г. Большой Камень, ул. Блюхера, 25; E-mail: bkamen@primcti.ru

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой является кадастровый инженер

Ассоциация СРО "Кадастровые инженеры"

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица

Центр технической инвентаризации и кадастровых работ Дальневосточного филиала АО
Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по Приморскому краю

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ 264 960 от 19.02.19г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 5 Апреля 2019 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Реестра, содержащая сведения об объекте учета	№25/000/003/2019-31464 от 06.03.2019г
2	Акт приемочной комиссии	№1 от 01.04.2019г
3	Акт приемочной комиссии	№2 от 01.04.2019г
4	Постановление о перепланировке нежилого помещения	№61 от 02.04.2019г
5	Решение о перепланировке нежилого помещения	№1 от 11.03.2019г
6	Проектная документация	от 2019г
7	Эскизная схема	б/н

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Дальномер лазерный Leica DISTO A5	Заводской номер №1063911486	Свидетельство о проверке № 227263, выдано ООО "ТестИнтех" 09.10.2018г.,
4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости			
№ п/п	Кадастровый номер		
1	2		
1	25:24:000000:1861		
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении			
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении			
№ п/п	Кадастровый номер помещения		
1	2		
-	-		
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении			
№ п/п	Кадастровый номер машино-места		
1	2		
-	-		
6. Сведения об объектах недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса			
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер	
1	2	3	
-	-	-	
Характеристики объекта недвижимости			
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики	
1	2	3	
1	Вид объекта недвижимости	помещение	
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-	
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-	
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	25:24:000000:1861	
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	-	
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	25:24:000000	
	Кадастровый номер иного объекта (объектов) недвижимости, в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	25:24:140101:695	

6	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	1
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	20,25,26-28
7	Адрес объекта недвижимости	-
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	-
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Шкотовский р-н, пгт.Шкотово, ул.Гарнизонная, д. 185, пом. 20,25,26-28
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое помещение
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	-
10	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	-
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	-
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м2	107.8
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства	-
Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	25:24:000000:1861
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	25:24:000000

6	Кадастровый номер иного объекта (объектов) недвижимости, в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	25:24:140101:695
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	1
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	21-24
7	Адрес объекта недвижимости	-
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	-
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Шкотовский р-н, пгт.Шкотово, ул.Гарнизонная, д. 185, пом. 21-24
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое помещение
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	-
10	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	-
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	-
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м2	34.5
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства	-

Заключение кадастрового инженера

Составленный технический план подготовлен для постановки на государственный кадастровый учёт помещений на основании договора подряда №264 960 от 19.02.2019г. Два помещения, образованы в результате раздела объекта учета с кадастровым №25:24:000000:1861.

В ходе замеров объекта учёта в натуре с использованием максимально точного оборудования были определены его линейные размеры, и общая площадь которая составила: Первое обособленное помещение (№№20,25,26-28): общая площадь - 107,8 кв.м.

Второе обособленное помещение (№№21-24): общая площадь - 34,5 кв.м.

Кадастровый инженер Кравчук Юлия Владимировна, номер в реестре Ассоциации №4287, является членом Ассоциации "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров" с 30.01.2015г.



План этажа (части этажа)

1-ый этаж



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

-  - границы геометрической фигуры вноза образованного помещения
-  - окно
-  - дверь
-  - калп. стена
-  - лестница
- 6,72 - линейный размер, мм
- 20 - номер помещения

Приложение

№ п.п.	Наименование документа
1	2
1	Акт приемочной комиссии
2	Акт приемочной комиссии
3	Постановление о перепланировке нежилого помещения
4	Решение о перепланировке нежилого помещения
5	Проектная документация
6	Эскизная схема



УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Шкотовского городского поселения

АКТ № 1

**Приемочной комиссии о приеме законченного переустройства и (или)
перепланировки нежилых помещений в многоквартирном жилом доме на
территории Шкотовского городского поселения**

«01» апреля 2019 года

Шкотовское городское поселение

Нежилые помещения в многоквартирном жилом доме по адресу: Приморский край, Шкотовский район, пгт. Шкотово, ул. Гарнизонная д. 185, номера № 21-24 на плане первого этажа.

Приемочная комиссия в составе:

председатель комиссии:

В.А. Арсенюк – заместитель главы администрации Шкотовского городского поселения.

члены комиссии:

С.В. Настольцева – главный специалист администрации Шкотовского городского поселения.

В.Г. Подглавная – ведущий специалист МКУ «ХОЗУ администрации Шкотовского городского поселения».

УСТАНОВИЛА:

1. Предъявлены к приему выполненные работы: по перепланировке.

2. Перепланировка выполнена собственными силами.

3. На основании осмотра предъявленного к приему перепланированного нежилого помещения установлено соответствие выполненных работ: проектной документации «Перепланировка нежилого помещения, расположенного по адресу: Приморский край, Шкотовский район, пгт. Шкотово, ул. Гарнизонная, 185, номера № 21-24 на плане 1-го этажа (20-28) (Центр технической инвентаризации и кадастровых работ филиала АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Приморскому краю).

4. Перепланировка нежилого помещения выполнена путем демонтажа несущей перегородки, согласно плана: перегородки 1130 мм выполнены из кирпича М75 толщиной 120 мм, опора М50 с армированием продольными стержнями, к стержням приварены

поперечные стержни; перегородки m.250 выполнены из кирпича М75 на рас-
М50 с армированием продольными стержнями. к стержням приварены попер-
стержни: существующие перегородки увеличены по толщине на 350мм. ра-
выполнены из кирпича М75 на растворе М50; в кирпичной стене (150мм) раз-
проем и установлен дверной блок 1300*2100мм; зашит дверной проем
отметкт+2100мм.

4. Работы проводились в соответствии с решением о согласовании перепланир-
нежилого помещения от 13.03.2019 № 1.

5. Предъявляемый к приемке объект имеет следующие показатели:

- обособленное помещение № 2, общая площадь 34,5 кв.м.

РЕШЕНИЕ:

Перепланировка нежилых помещений выполнена в соответствии с проек-
отвечает строительным нормам и правилам, государственным стандар-
жилищному кодексу. Приемочная комиссия решила принять заверше-
перепланировку нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по ад-
Приморский край, Шкотовский район, пгт. Шкотово, ул. Гарнизонная д.
номера № 21-24 на плане первого этажа.

Подписи членов комиссии:



И.Г. Арсенюк

И.Г. Поплавная

С.В. Постолатьева



УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Шкотовского городского поселения

Ольга Николаевна Шкотова

АКТ № 2

**Приемочной комиссии о приеме завершеного переустройства и (или)
перепланировки нежилых помещений в многоквартирном жилом доме на
территории Шкотовского городского поселения**

« 01 » апреля 2019 года

Шкотовское городское поселение

Нежилые помещения в многоквартирном жилом доме по адресу: Приморский край, Шкотовский район, пгт. Шкотово, ул. Гарнизонная д. 185, номера № 20, 25-28 на плане первого этажа.

Приемочная комиссия в составе:

председатель комиссии:

П.Г. Арсенюк – заместитель главы администрации Шкотовского городского поселения.

члены комиссии:

С.В. Постолатьева – главный специалист администрации Шкотовского городского поселения.

И.Г. Поплавная – ведущий специалист МКУ «ХОЗУ администрации Шкотовского городского поселения»;

УСТАНОВИЛА:

1. Предъявлены к приему выполненные работы: по перепланировке.
2. Перепланировка выполнена собственными силами.
3. На основании осмотра предъявленного к приему перепланированного нежилого помещения установлено соответствие выполненных работ: проектной документацией «Перепланировка нежилого помещения, расположенного по адресу: Приморский край, Шкотовский район, пгт. Шкотово, ул. Гарнизонная, 185, номера на поэтажном плане 1-го этажа (20-28) (Центр технической инвентаризации и кадастровых работ филиала АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Приморскому краю).

Перепланировка нежилого помещения выполнена путем демонтажа ненесущей перегородки, согласно плана: перегородки m.130 мм выполнены из кирпича М75 на растворе М50 с армированием продольными стержнями, к стержням приварены поперечные стержни; перегородки m.250 выполнены из кирпича М75 на растворе

M50 с армированием продольными стержнями, к стержням приварены поперечные стержни; существующие перегородки увеличены по толщине на 350мм, работы выполнены из кирпича M75 на растворе M50; в кирпичной стене (150мм) разобран проем и установлен дверной блок 1300*2100мм; зашит дверной проем отметкой +2100мм.

4. Работы проводились в соответствии с решением о согласовании перепланировки нежилого помещения от 13.03.2019 № 1,

5. Предъявляемый к приемке объект имеет следующие показатели:

- обособленное помещение № 1, общая площадь 107,8 кв.м.

РЕШЕНИЕ:

Перепланировка нежилых помещений выполнена в соответствии с проектом, отвечает строительным нормам и правилам, государственным стандартам жилищного кодекса. Приемочная комиссия решила принять завершенную перепланировку нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Приморский край, Шкотовский район, пгт. Шкотово, ул. Гарнизонная д. 1 номера № 20,25-28 на плане первого этажа.

Подписи членов комиссии:



И.Г. Арсенюк

И.Г. Поплавная

С.В. Постолатьева



АДМИНИСТРАЦИЯ
ШКОТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШКОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.04.2019

пгт. Шкотово

№ 61

О перепланировке нежилого помещения расположенного по адресу: пгт. Шкотово, ул. Гарнизонная, дом 185 с кадастровым номером 25:24:000000:1861, номера на поэтажном плане 1-ого этажа (20-28)

На основании Федеральных законов № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, свидетельства о государственной регистрации права 25-АВ № 171924 от 25.02.2014 года, актов приемки в эксплуатацию перепланированных нежилых помещений расположенных в здании по адресу: Приморский край, Шкотовский район, пгт. Шкотово ул. Гарнизонная д. 185, от 19 марта 2019 года №№ 1, 2, администрация Шкотовского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Произвести перепланировку нежилого помещения, общей площадью 144,4 кв.м, с кадастровым номером 25:24:000000:1861, номера на поэтажном плане 1-ого этажа (20-28), расположенного по адресу: пгт. Шкотово, ул. Гарнизонная, д. 185.

В результате перепланировки образовать обособленные нежилые помещения:

- обособленное нежилое помещение № 1, общая площадь 107,8 кв.м., (номера помещений на поэтажном плане 1-го этажа 20, 25, 26-28), расположенного по адресу: пгт. Шкотово, ул. Гарнизонная, д. 185;

- обособленное нежилое помещение № 2, общая площадь 34,5 кв.м., (номера помещений на поэтажном плане 1-го этажа 21-24), расположенного по адресу: пгт. Шкотово, ул. Гарнизонная, д. 185

2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации

 И.Д. Бровченко



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ШКОТОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Советская, 48
п. Шкотово, 692815,
тел./факс (42335) 34-2-53
E-mail: shkotp@yandex.ru
ОКПО04098527, ОГРН1022500579617
ИНН/КНП 2503005680/250301001
от 11.03.2019 года

РЕШЕНИЕ № 1

**О перепланировке нежилого помещения расположенного в здании по адресу:
пгт. Шкотово, ул. Гарнизонная, 185
с кадастровым номером 25:24:000000:1861,
номера на поэтажном плане 1-ого этажа (20-28)**

Провести перепланировку нежилого помещения, расположенного по адресу: пгт. Шкотово, ул. Гарнизонная, 185, номера на поэтажном плане 1-ого этажа (20-28), принадлежащего муниципальному образованию Шкотовского городского поселения на основании свидетельства государственной регистрации права 25-АВ № 171924 от 25 февраля 2014 года.

1. Перепланировать нежилое помещение, площадью 144,4 кв.м. в соответствии с проектной документацией, подготовленной Центром технической инвентаризации и кадастровых работ Филиала АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Приморскому краю.
2. Установить: срок производства ремонтно-строительных работ до 15 мая 2019 года.
3. Установить, что приемочная комиссия осуществляет приемку выполненных ремонтно-строительных работ и подписание акта о завершении перепланировки нежилого помещения в установленном порядке.
4. Приемочной комиссии после подписания акта о завершении перепланировки нежилого помещения направить подписанный акт в орган местного самоуправления.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по рассмотрению вопросов перепланировки жилых и нежилых помещений (Арсенюк).

Центр технической инвентаризации и
кадастровых работ Филиала АО
"Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"
по Приморскому краю

Перепланировка нежилого помещения,
расположенного по адресу: Приморский край,
Шкотовский р-он, пгт. Шкотово, ул. Гарнизонная, 185,
номера на поэтажном плане 1-ого этажа (20-28)

Общая пояснительная записка

Разделы:

ПС	пояснительная записка
АС	архитектурно - строительный раздел

03/01-03-2019 ПС

03/01-03-2019 АС

Начальник производственного участка



И.А. Колмаксва

2019 год

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общая часть

1.1. Обоснования для разработки проекта

Проектная документация "Перепланировка нежилых помещений расположенных по адресу: Приморский край, Шкотовский р-он, пгт. Шкотово, ул. Гарнизонная, 185" выполнена на основании следующих документов:

1. Свидетельство о государственной регистрации права 25-AB №171924 от 25.02.2014г
2. Выкопировка из поэтажного плана на нежилое помещение от 15.05.2012г
3. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

1.2. Техничко-экономические показатели:

Общая площадь помещения до перепланировки :	- 144.4 кв.м.
Общая площадь помещения после перепланировки :	- 142.3 кв.м.
в т. ч. обособленное помещение №1:	- 107.8 кв.м.
в т.ч. обособленное помезение №2:	- 34.5 кв.м.

2. Архитектурно-строительные решения

2.1. Нормативные данные

- климатический район 11 Г
- климатическая зона влажная
- снеговой район 11
- ветровой район 1 V \ тип местности В
- расчетная глубина промерзания грунта под оголенной поверхностью - 1.56 м;
- расчетная сейсмичность площадки строительства согласно карты А г.Владивостока ОСР 97 СНиП 11-7-81 " Строительство в сейсмических районах" принята 6 баллов

2.2. Краткая характеристика объекта

На основании задания на проектирование, было произведено визуальное обследование нежилых помещений на первом этаже трехэтажного жилого дома №185 по ул. Гарнизонная в пгт. Шкотово и дано проектное решение по перепланировке нежилого помещения.

Здание жилое, трехэтажное кирпичное. С продольными несущими стенами. Здание имеет следующие характеристики:

- Класс ответственности - II
- Уровень огнестойкости - II
- Класс долговечности - II

2.3. Конструктивные решения

Строительные работы связанные с капитальным ремонтом (перепланировкой) помещений не затрагивают несущие и конструктивные элементы здания и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом.

Фундамент здания - существующий бутовый ленточный

Наружные стены - из существующих кирпичных

Перекрытие - железобетонные

Дверные блоки - по ГОСТ 6629-88

Оконные блоки - по ГОСТ 30674-99

						03/01-03-2019 AC		
						Перепланировка нежилых помещений, расположенных по адресу: Приморский край, Шкотовский р-он, пгт. Шкотово, ул. Гарнизонная, 185		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Кравчук Ю.В.				03.03.19			
Проверил	Коплякова И.							
						Общие данные	Стадия	Лист
							ПС	2
						1:1.200	Листы пояснительной документации и ведомости работ. Формат А3. По умолчанию - ориентация "вертикаль".	

3. Электроснабжение

Групповая сеть электроснабжения осталась без изменения

4. Организация строительства

При производстве работ необходимо руководствоваться требованиями СНиП 12.04.2002

"Безопасность труда в строительстве, Часть 2 Строительное производство"

До начала производства работ по перепланировке и переоборудования выдать наряд-допуск, подписанный руководителем производства работ. В наряде-допуске указать способы безопасности и ведения работ.

- Строительную площадку обеспечить первичными средствами пожаротушения.

- К демонтажным работам допускать рабочих не моложе 18 лет, прошедших медосмотр, обученных правилам безопасности.

5. Гарантии

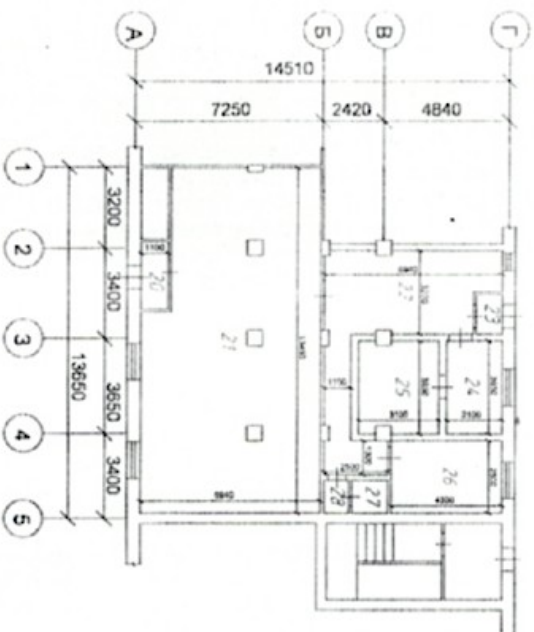
Проектная документация разработана в соответствии с действующими нормами и правилами и обеспечивает экологическую, взрывную, пожарную и взрыво - пожарную безопасность объекта при соблюдении правил его эксплуатации.

Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, исходными данными, а так же техническими условиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта и обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

						03/01-03-2019 AC		
						Перепланировка нежилых помещений, расположенных по адресу: Приморский край, Шкотовский р-он, пгт. Шкотово, ул. Гарнизонная, 185		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Кравчук Ю.В.	03.03.19			
Проверил				Колмакова И.А.				
Общие данные						ПС	3	
М 1 200						Сеть электроснабжения и системы вентиляции, кондиционирования воздуха, отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, канализации		

Экспликация помещений:

№ помещ.	Наименование	Площадь кв. м
20	Тамбур	2.9
21	Помещение	85.5
22	Помещение	21.5
23	Тамбур	1.5
24	Помещение	7.7
25	Помещение	9.9
26	Помещение	12.0
27	Туалет	2.0
28	Умывальник	1.4
Итого по помещению:		144.4



Учен. № докум.	Подпись и дата	Учен. № докум.	Подпись и дата	Учен. № докум.	Подпись и дата

03/01-03-2019 АС					
Проектирование помещений, расположенных по адресу: Приморский край, Шкотовский р-он, пгт. Шкотово, ул. Гарнизонная, 18Б					
Имя	Кон. ун.	Лист/на докум.	Подпись	Дата	
Разработчик	Морозов Ю. В.	1/1	Ю. В. Морозов	06.07.19	
Проверщик	Колесникова И. К.	1/1	И. К. Колесникова		
Титул на отрывке 0.000					
М 1:200					
Лист 1 из 4			Лист	Лист	Лист
АС			4		

План демонтажных и монтажных работ на отметке 0.000



1. Произвести демонтаж несущей перегородки согласно плану
2. Перегородки ш. 130 мм выполнить из кирпича М75 на растворе М50 с армированием продольными стержнями. К стержням приварить поперечные стержни.
3. Перегородки ш. 250 мм выполнить из кирпича М75 на растворе М50 с армированием продольными стержнями. К стержням приварить поперечные стержни.
4. Существующие перегородки увеличить по толщине на 350мм. Работы выполнить из кирпича М75 на растворе М50
5. В кирпичной стене (150 мм) разобрать проем и установить дверной блок 1300*2100 мм.
6. Защитить дверной проем до отметки +2100мм

Условные обозначения:

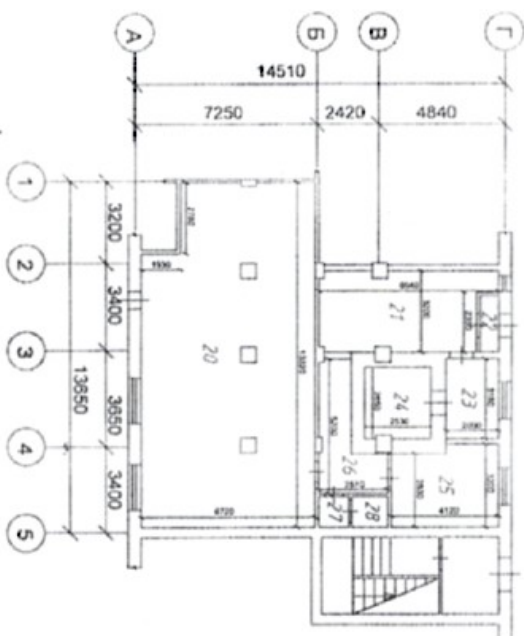
- Демонтируемая перегородка
- Проём в существующей перегородке, подлежащий пробивке
- проектируемые кирпичные перегородки
- Проём в существующей перегородке, подлежащий заделке
- Увеличение перегородки по толщине

03/01-03-2019 АС			
Перепланировка, изменение помещений, расположенных по адресу: Приморский край, Школовский р-он, пгт Школовое, ул. Гарматовская, 185			
Имя	Кол. Лист	Лист № док. Подпись	Дата
Разработал	Составил Ю.В.	Составил Ю.В.	18.07.19
Проверил	Корнеева И.А.	Составил И.А.	18.07.19
План: шпательная и дрессировка работ на отметке 0.000			
М 1:200			
Страна Лист Листа			
АС 5 Листа			

План после перепланировки на отметке 0.000

Экспликация помещений:

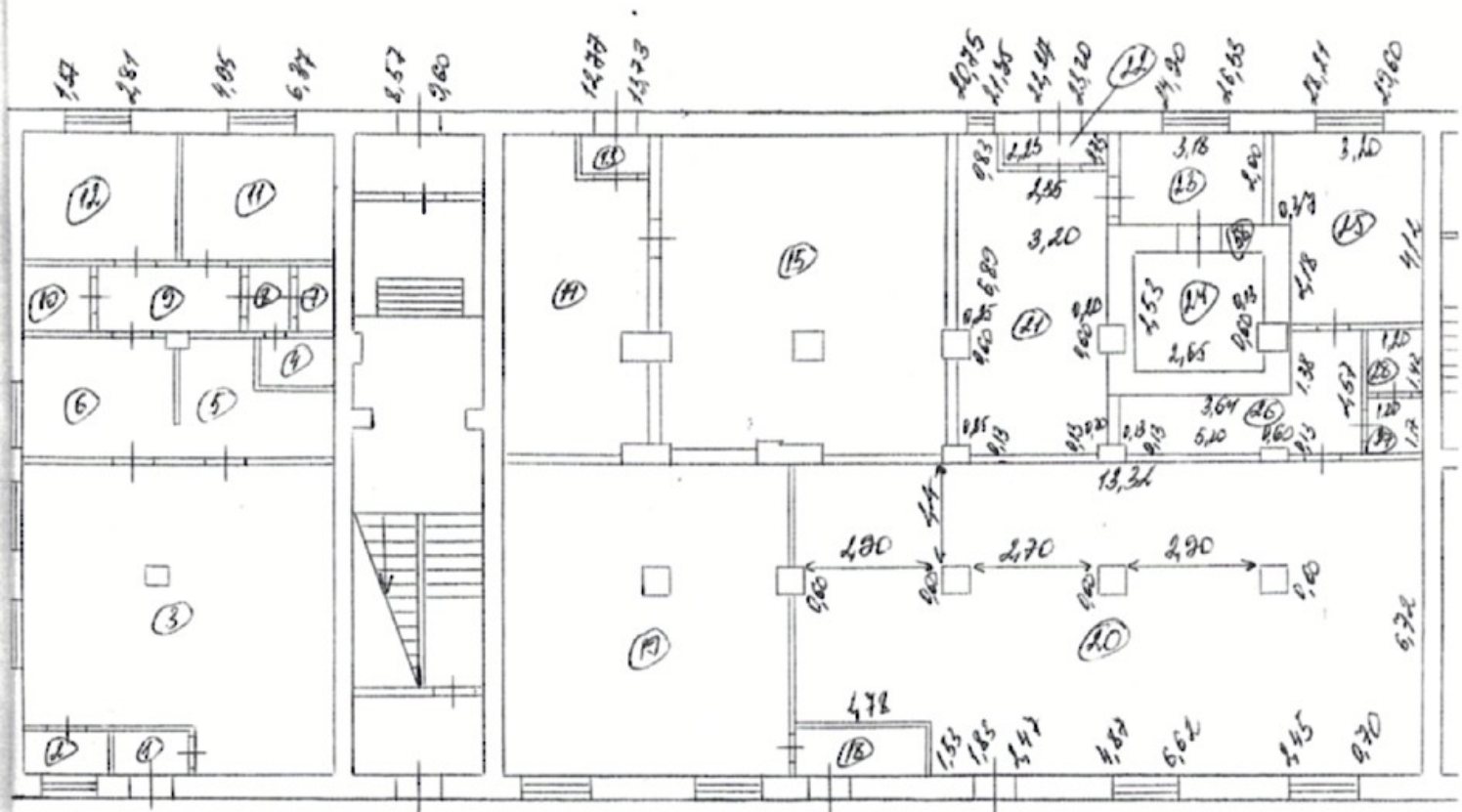
№ помещ.	Наименование	Площадь кв. м
Обособленное нежилое помещение №1:		
20	Помещение	84.1
25	Помещение	12.4
26	Коридор	8.2
27	Умывальник	1.4
28	Туалет	1.7
Итого по обособленному помещению №1: 107.8		
Обособленное нежилое помещение №2:		
21	Помещение	19.8
22	Тамбур	1.7
23	Коридор	6.4
24	Умывальник	6.6
Итого по обособленному помещению №2: 34.5		



Имя № докум.	Подпись и дата	Имя № дубл.	Взам. инв. №	подпись и дата

03/01-03-2019 АС				
Имя	Кон. ун.	Лист № докум.	Датум	Действ.
Разработчик	Кравчук Ю. В.	1	15.03.19	
Проектировщик	Колымова И. А.	1	15.03.19	
План после перепланировки на отметке 0.000				
М 1:200				
Схема				
Лист				
Листов				
Сделано в соответствии с проектом				

Чертеж
План 1-ого



Экспликация:

$$S_{20} (13,32 \times 6,72) - (2,78 \times 1,53) - [(0,60 \times 0,60) \times 3] - (0,60 \times 0,16) = 84,10 \text{ м}^2$$

$$S_{25} (4,12 \times 3,20) - (2,18 \times 0,84) = 12,40 \text{ м}^2$$

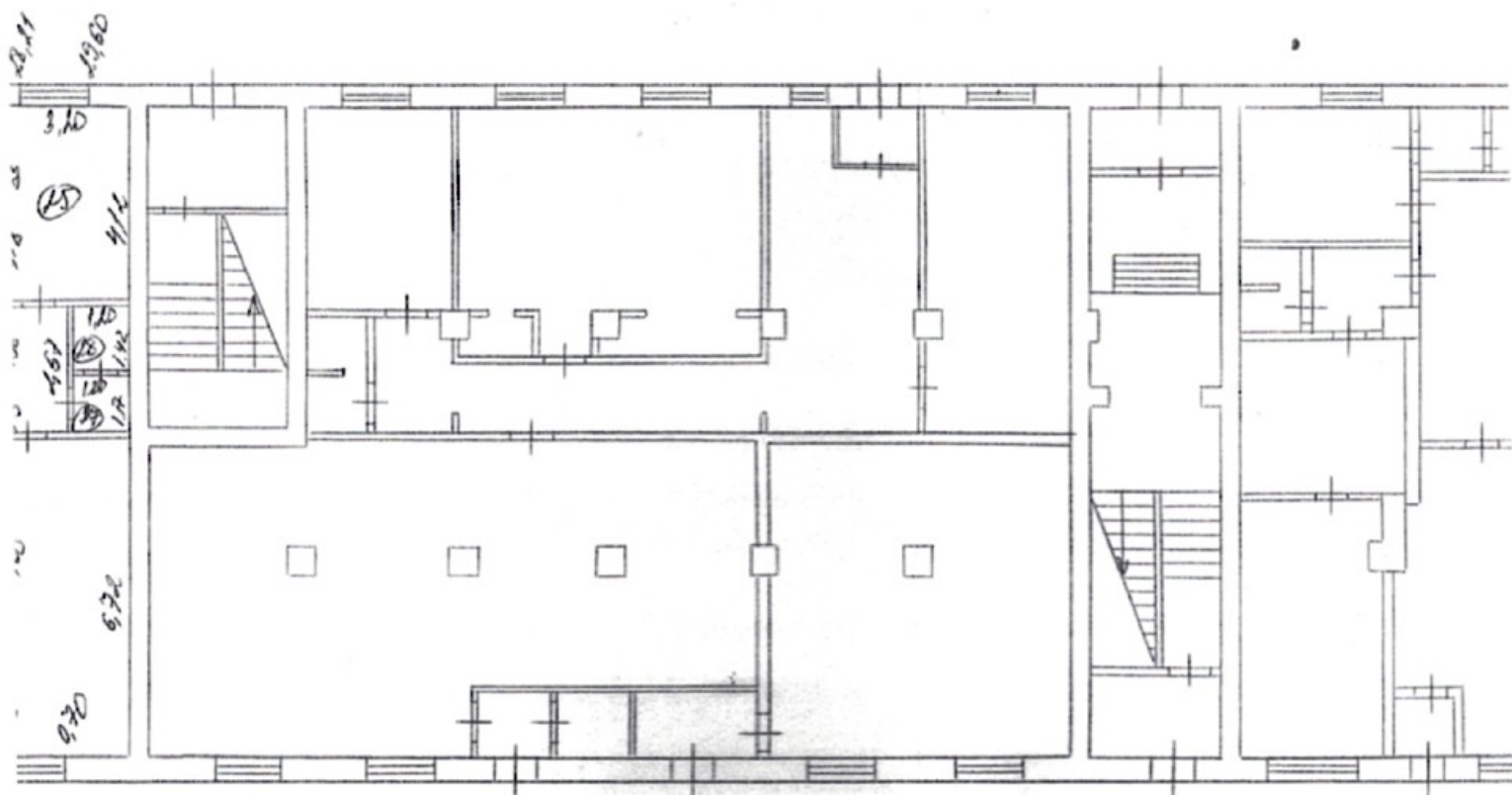
$$S_{26} (5,40 \times 2,57) - (3,64 \times 1,38) - (0,60 \times 0,13) - (0,13 \times 0,13) = 8,10 \text{ м}^2$$

$$S_{24} 1,20 \times 1,17 = 1,40 \text{ м}^2$$

$$S_{28} 1,42 \times 1,20 = 1,70 \text{ м}^2$$

Итого по нежилой площади: $S = 107,80 \text{ м}^2$

oro ingra


$$S_2 / (6,89 \times 3,10) - (2,35 \times 0,83) - (0,60 \times 0,10) - (0,60 \times 0,25) - (0,25 \times 0,15) - (0,10 \times 0,15) = 19,8 \text{ m}^2$$
$$S_{LL} \quad 2,13 \times 0,75 = 1,7 \text{ m}^2$$

S₂₃ 3,18 x 2,00 = 6,4 m²

$$S_{24} (2,65 \times 2,53) - (0,60 \times 0,13) = 6,6 \text{ u}^2$$

Вместо по. криволинейного подмощения: $S = 34,5 \text{ м}^2$

ВЕРНО
специалист администрации
Шкотовского городского поселения
С.В.Постолатьева
На "20" листах
" " " г.



и скреплено печатью
Кадастровый инженер Иванов В.К.
Лист 20

