



Федеральное государственное унитарное предприятие  
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -  
Федеральное БТИ"

филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Приморскому краю

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание  
(вид объекта учета)  
Нежилое здание  
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Приморский край	
Район	Шкотовский р-н	
Муниципальное образование	тип	муниципальный район
	наименование	Шкотовский район
Населенный пункт	тип	поселок городского типа
	наименование	Шкотово
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Весенняя
Номер дома	2 А	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений  
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	05:257:002:000083110
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 22 июня 2013 г.

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ

М. П.



(Колмакова И.А.)  
(Фамилия И.О.)



### Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт ; для юридических лиц - по Уставу	Документы подтверждающие право собственности, владения, пользования.
1	2	3

### Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Площадь участка				Незастроенная площадь									
По документам	По фактическому пользованию	В том числе		Твердые покрытия					Грунт		Под зелены насаждения		
		Застроенная	Незастроен- ная	Проезда	Тротуара	Прочие					Придомовый сквер	Газон с деревьями	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	184,1	184,1											

### Благоустройство полезной площади (кв.м.)

Водо- провод	Канализа- ция		Отопление			Ванны и души			Горячее водоснаб.		Газо- снабжение		Мусоропровод	Лифт	Электро- плиты		Нап
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			16	17	18



## Общие сведения

Год постройки \_\_\_\_\_ 1981  
 Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 Переоборудовано в \_\_\_\_\_  
 Число этажей \_\_\_\_\_ 1  
 Строительный объем, куб. \_\_\_\_\_ 663  
 Площадь здания, кв. \_\_\_\_\_ 144,2  
 Назначение \_\_\_\_\_ Нежилое  
 Использование \_\_\_\_\_ по назначению

## Исчисление площадей и объемов здания и его частей

Лите- ра	Наименование строений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (м.)	Площадь застройки (кв. м.)	Отапли- ваемый объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Дом нежилый</i>							
А	Этаж 1	12,65*14,55	184,1	3,60	663	184,1	
		Итого:	184,1		663	184,1	
		Всего:	184,1		663	184,1	



# Техническое описание здания или его основной пристройки.

Литера A

Год постройки 1981

Число этажей 1

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки

Простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельн. весу %	Удельный вес с поправкой	Износ, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	Бетонный, ленточный, монолитный	мелкие трещины в цоколе	4	1	4	26
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	трещины, сколы	35	1	35	36
	Перегородки	Кирпичные	трещины и сколы местами				
3	Перекрытия	Чердачные	Железобетонные, сборные	24	1	24	26
		Междуэтажные					
		Подвальные					
4	Крыша	Асбоцементная волнистые листы	протечки, просветы в отдельных местах	2	1	2	26
5	Полы			6		6	0
6	Проемы	Окна		7		7	0
		Двери					
7	Отделка	Внутренняя	Известковая побелка, Окраска масляная, Штукатурка цементно-известковая простая	8	1	8	40
		Наружная	Расшивка швов кладки				
8	Электро и сантехнические устройства	Центральное отопление	Нет	11	-11	0	0
		Печное отопление	Нет				
		Водопровод					
		Электричество					
		Радио	Нет				
		Телефон	Нет				
		Телевидение					
		Ванны с газов. колонками					
		Ванны с дров. колонками					
		Ванны горячего водоснабжения					
		Горячее водоснабжение					
		Вентиляция					
		Газоснабжение					
		Мусоропровод	Нет				
		Лифт					
		Канализация					
9	Прочие работы	Прочие работы	выбоины, сколы	3	1	3	40
Итого				100		76	

Физический износ здания в % 27



**Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)**

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
	Восстановите- льная стои- мость	Действитель- ная стоимость	Восстановите- льная стои- мость	Действитель- ная стоимость	Восстанови- тельная стои- мость	Действитель- ная стои- мость
1969	15733	11485			15733	11485
1991	28322	20675			28322	20675

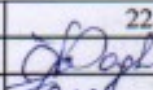
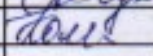
Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

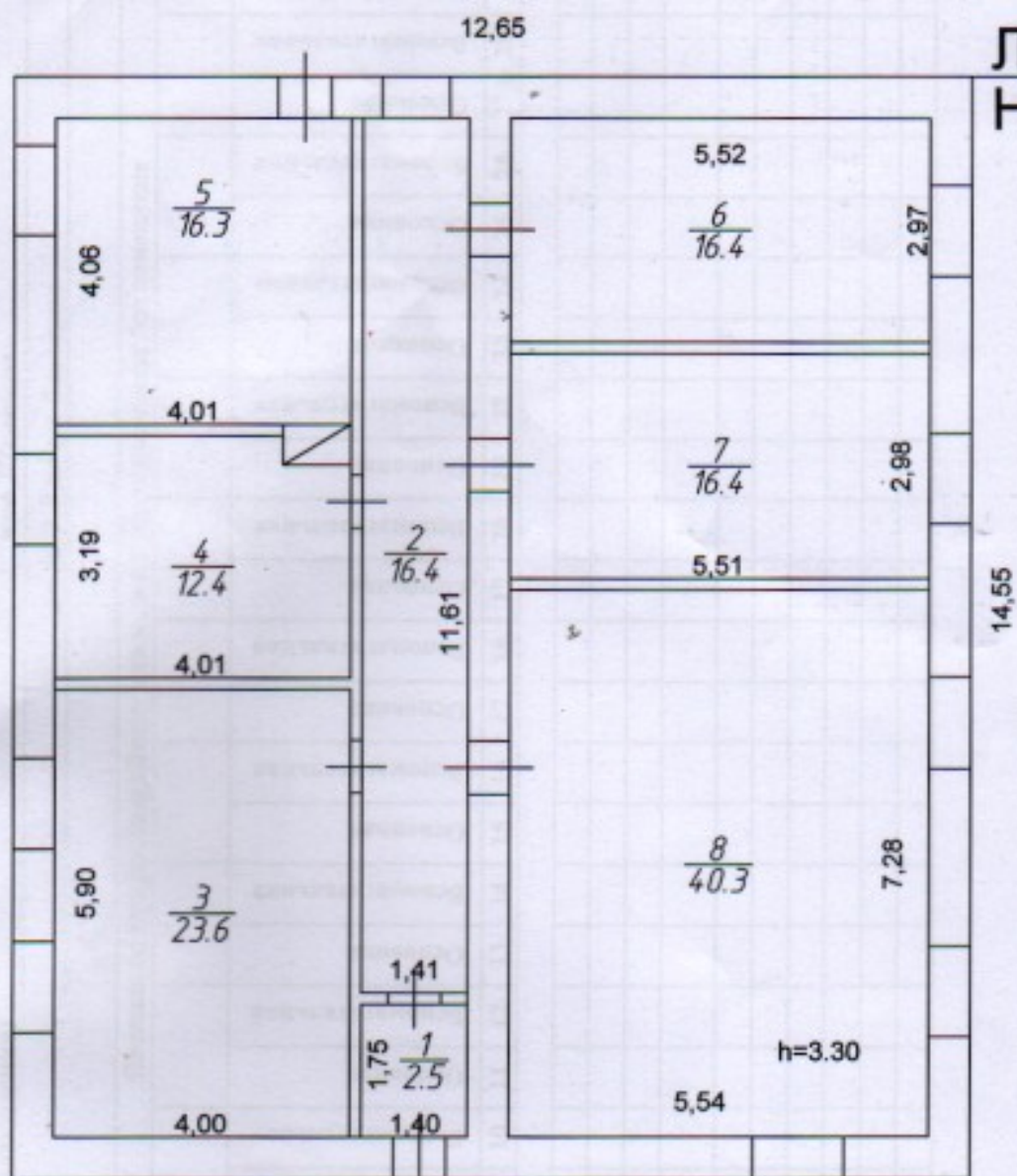
Остаточная балансовая стоимость с учетом износа \_\_\_\_\_ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1991 г. 20675 руб.

**Перечень документов прилагаемых к техническому паспорту**



№ № п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Поземельный план	1:100	1	

Дата	22 июня 2013 г.				
Исполнил	 Федечко О.Б.				
Проверил	 Колмакова И.А.				



Лит.А  
H=3.60

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ УЧАСТОК ПО ЗАТО БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ  
ОТДЕЛЕНИЯ №10  
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"  
ФИЛИАЛ ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ

Лист №	позт .план нежилого здания		М 1:100
	по ул.Весенняя №2 А п.Шкотово		
Дата	Исполнитель	Фамилия И. О.	Подпись
22.06.13 г	техник	Федечко О.Б.	
22.06.13	начальник	Колмакова И.А.	



*изм. Илюмова*

дом № 2 А по ул. Весенняя

Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в т.ч. предназначенная под помещения

[illegible]